

INWENTARYZACJA

Nazwa zamierzenia: **Wymiana pokrycia dachu wraz z wykonaniem instalacji odgromowej, remont przewodów kominowych oraz remont balkonów od strony północnej w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Jarosławiu na działce nr ewid. 2349/1 i 2328. Obręb nr 5.**

Adres: **działka nr ewid. 2349/1 i 2328 przy ul. Grunwaldzkiej w Jarosławiu, obręb nr 5**

Kategoria obiektu: **Kategoria XVI – budynki biurowe**

Identyfikator działek: **180401_1.0005.2349/1; 180401_1.0005.2328**

Inwestor: **Powiat Jarosławski
ul. Jana Pawła II 17
37-500 Jarosław**

Opracował:

imię i Nazwisko	branża	specjalność	nr upr.	podpis
Projektant wiodący	architektura	architektoniczna	16/PKOKK/ 2016	
mgr inż. arch. Aleksandra Bartnik				

Przeworsk, lipiec 2025 r.

INWENTARYZACJA

Nazwa zamierzenia: **Wymiana pokrycia dachu wraz z wykonaniem instalacji odgromowej, remont przewodów kominowych oraz remont balkonów od strony północnej w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Jarosławiu na działce nr ewid. 2349/1 i 2328. Obręb nr 5.**

Adres: **działka nr ewid. 2349/1 i 2328 przy ul. Grunwaldzkiej
w Jarosławiu, obręb nr 5**

Kategoria obiektu: **Kategoria XVI – budynki biurowe**

Identyfikator działki: **180401_1.0005.2349/1; 180401_1.0005.2328**

Inwestor: **Starostwo Powiatowe w Jarosławiu
ul. Jana Pawła II 17
37-500 Jarosław**

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wymiana pokrycia dachu wraz z wykonaniem instalacji odgromowej, remont przewodów kominowych oraz remont balkonów od strony północnej w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Jarosławiu na działce nr ewid. 2349/1.

Obiekt objęty opracowaniem zaliczony do kategorii XVI – **budynki biurowe.**

1.1. Podstawa opracowania

- zlecenie
- inwentaryzacja w terenie
- normy i przepisy prawne
- warunki techniczne

1.2. Zakres i cel opracowania

Celem opracowania jest inwentaryzacja budowlana obejmująca zakresem: elementy budynku przeznaczone do zmiany sposobu zagospodarowania: dach, balkony.

2. Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki

Obiekt objęty opracowaniem znajduje się w Jarosławiu przy ul. Grunwaldzkiej 7 w jej południowej pierzei na działce nr 2349/1. Od wschodu graniczy z innym budynkiem, od zachodu z wjazdem. Umiejscowiony jest na podłużnej działce w jej północnej części. W południowej części działki znajduje się parking z wjazdem od strony wschodniej. Teren ten jest ogrodzony. Projektowane roboty nie wykraczają poza obrys budynku – zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie.

3. Ogólny opis istniejącego budynku i sposobu użytkowania

Obiekt objęty opracowaniem to budynek biurowy w msc. Jarosław gm. Jarosław. Obiekt posiada 3 kondygnacje nadziemne i jest podpiwniczony z dachem dwuspadowym z dwoma lukarnami. Remont obejmuje jedynie dach – wzmocnienie jego konstrukcji i wymianę pokrycia, oraz balkony. Projektowane prace nie będą miały wpływu na istniejący układ pomieszczeń ani ich przeznaczenie.

W ramach remontu projektuje się:

- wymianę pokrycia dachowego na blachę tytan-cynkową,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- remont przewodów kominowych,
- wymianę posadzki i balustrad na balkonach od strony ul. Grunwaldzkiej,
- wymianę orynowania,
- wzmocnienie konstrukcji dachu,
- wymianę wyłazu dachowego,
- zastosowanie stopni i ław kominarskich,
- wymianę śniegołapów.

Istniejący obiekt jest budynkiem biurowym z trzema kondygnacjami nadziemnymi, poddaszem nieużytkowym oraz podpiwniczeniem. Budynek przykryty jest dachem dwuspadowym z dwiema lukarnami o kątach nachylenia połaci 22°. Budynek wykonany z cegły, otynkowany. Stropy w piwnicy i na parterze odcinkowe na stalowych dźwigarach, a na pozostałych kondygnacjach – drewniane i żelbetowe. Dach konstrukcji drewnianej pokryty blachą. Konstrukcja dachu drewniana, dwustolcowa.

Główne wejście do budynku znajduje się od strony północnej i dodatkowe od strony południowej.

Zaprojektowano instalacje odgromową.

Obiekt posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej.

Zaprojektowane roboty budowlane nie wychodzą poza obrys budynku.

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Długość	- 28,46 m
Szerokość	- 16,75 m
Wysokość	- 18,35 m
Kubatura	- 7249,55 m ³
Powierzchnia zabudowy	- 423,84 m ²
Liczba kondygnacji nadziemnych	3
+ poddasze nieużytkowe objęte opracowaniem	
Liczba kondygnacji podziemnych	1

Lokalizacja:

- 0,84 m od zachodniej granicy
- 0 m od północnej granicy
- 0 m od wschodniej granicy
- 29,27 m od południowej granicy
- 0 m do najbliższego budynku

Zestawienie istniejących powierzchni użytkowych kondygnacji objętej opracowaniem:

Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia użytkowa brutto [m ²]
Poddasze	Beton	276,94

Zestawienie pomieszczeń nie ulega zmianie

4. Dane konstrukcyjno – materiałowe

4.1.Opis konstrukcji budynku

Budynek przykryty jest dachem dwuspadowym z dwiema lukarnami o kątach nachylenia połaci 22°. Budynek wykonany z cegły, otynkowany. Stropy w piwnicy i na parterze odcinkowe na stalowych dźwigarach, a na pozostałych kondygnacjach – drewniane i żelbetowe. Dach konstrukcji drewnianej pokryty blachą. Konstrukcja dachu drewniana, dwustolcowa.

4.2. Stropy

Piwnice i parter – odcinkowe na stalowych dźwigarach. Pozostałe – drewniane i żelbetowe.

4.3. Dach

Na budynku znajduje się istniejący dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej wieszarowej wspartej na ściągach i ścianach budynku.

Konstrukcja dachu w stanie technicznym dobrym widoczne są niewielkie ślady korozji biologicznej w wyniku zawilgoceń przy kominach oraz widoczne są miejsca występowania kornika.

4.4. Balkony

Balkony wykonano w postaci płyt prawdopodobnie żelbetowych, o wysięgu ~120cm i oparte są na trzech belkach stalowych zakotwionych w ścianach. Balkony zwieńczone są balustradą o wysokości ~90cm. Pochwyt balustrady wykonany został z rury okrągłej o średnicy 45mm. Pochwyt oparty na słupkach z prętów okrągłych średnicy 8mm.

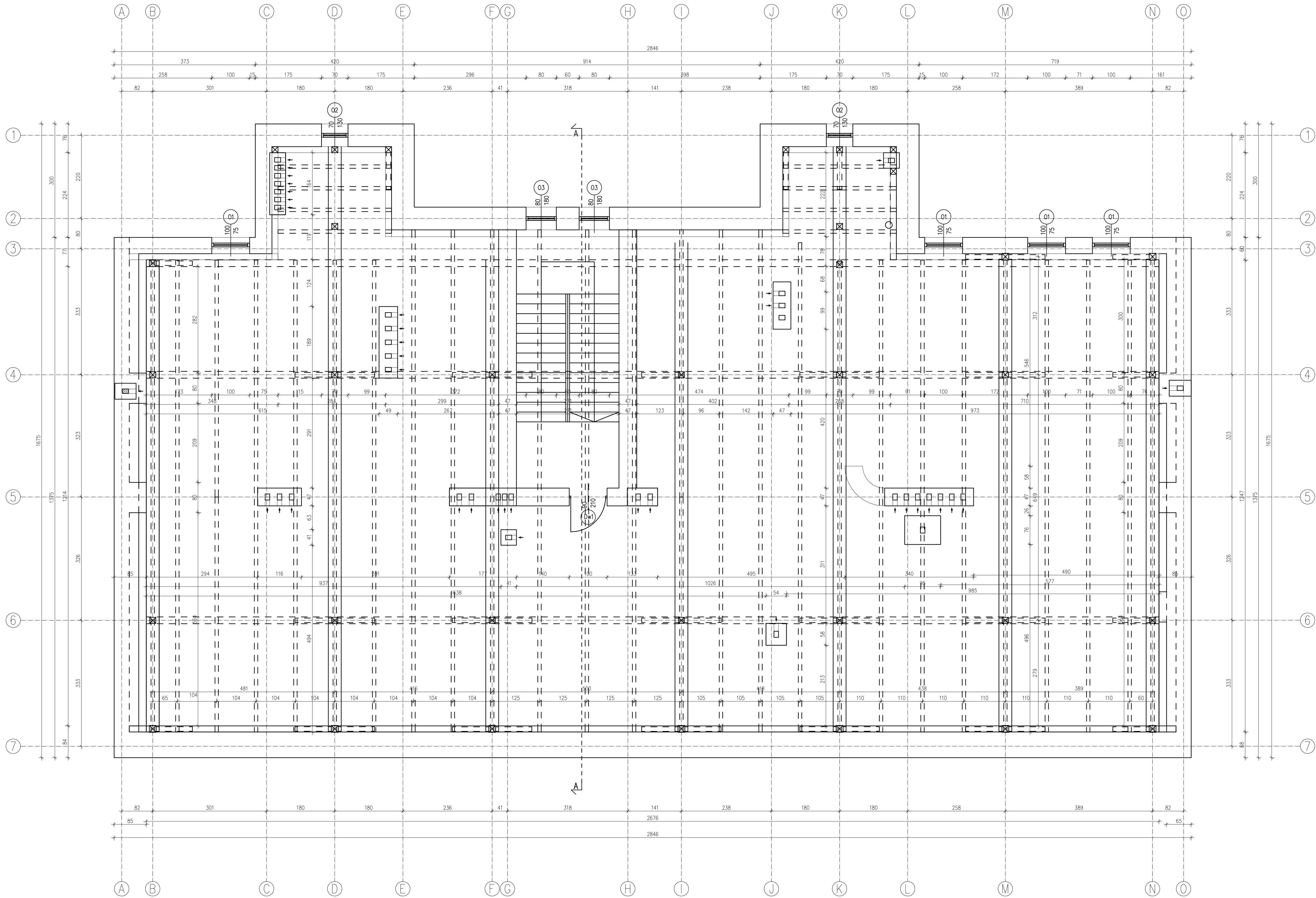
Na spodach i czołach płyt balkonowych widoczne liczne ubytki odspojenia nienośnych warstw wykończeniowych. Widoczne ślady korozji na balustradach oraz na obróbkach blacharskich. Widoczne ślady zawilgocenia. Zbyt niskie balustrady w stosunku do wymagań stawianych przez obecnie obowiązujące przepisy.

5. Wykończenie

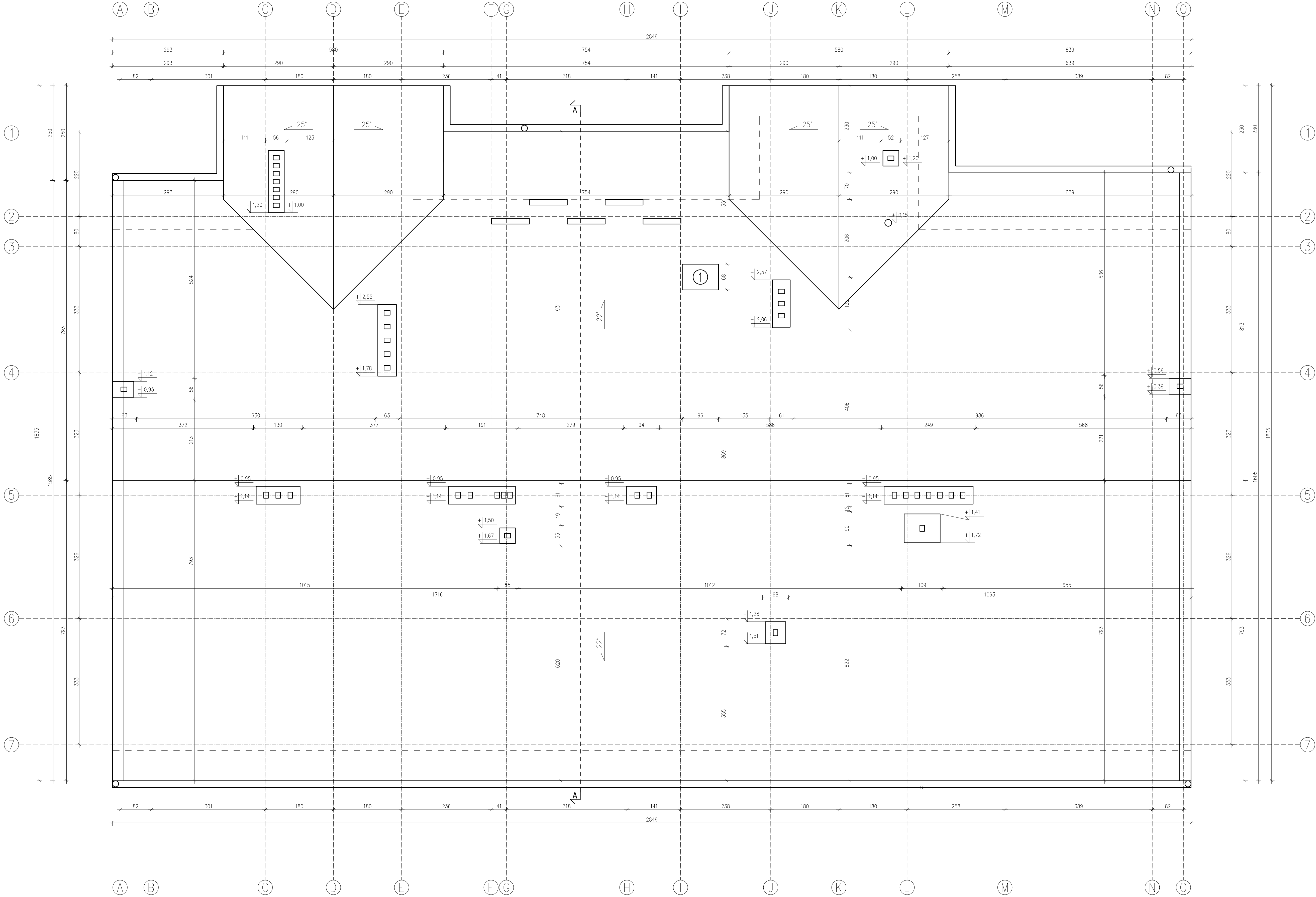
Budynek w całości otynkowany.

6. Instalacje

Obecnie budynek posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energii elektrycznej, telekomunikacyjnej i gazowej.

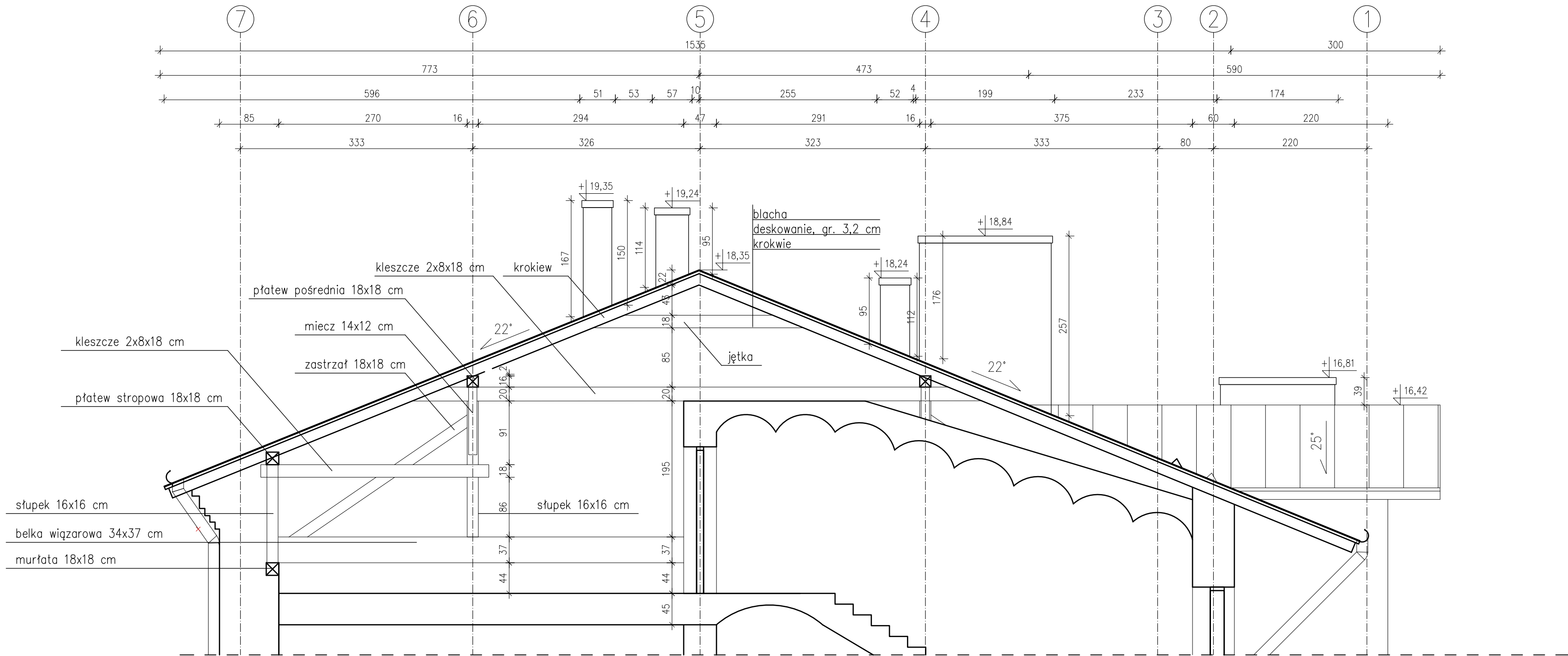


"SAN-PROJ" Usługi Projektowe Janusz Kalamarz			
TEMAT: Wymiana pokrycia dachu wraz z wykonaniem instalacji odgrzewowej, remont przewodów kominiowych oraz remont balkonów od strony północnej w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Jarosławiu na działce nr ewid. gp. 2349/1 i 2328. Obręb nr 5			
ADRES: działka nr ewid. 2349/1 i 2328 przy ul. Grunwaldzkiej			
OBIEKTU: w Jarosławiu, obręb nr 5			
TREŚĆ RYSUNKU: INWENTARYZACJA – RZUT PODDASZA			
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Aleksandra Barabk arch. 16/PKOKK/2016			NUMER RYSUNKU I-1
STADIUM PA-B	DATA 07-2025	BRANŻA architektoniczna	SKALA 1:50



SAN		"SAN-PROJ" Usługi Projektowe	
PROJ		Janusz Kalamarz	
TEMAT: Wymiana pokrycia dachu wraz z wykonaniem instalacji odgromowej, remont przewodów kominowych oraz remont balkonów od strony północnej w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Jarosławiu na działce nr ewid. gr. 2349/1 i 2328. Obręb nr 5			
ADRES:		działka nr ewid. 2349/1 i 2328 przy ul. Grunwaldzkiej	
OBJEKTU:		w Jarosławiu, obręb nr 5	
TREŚĆ: RYSUNKU: INWENTARYZACJA – RZUT DACHU			
PROJEKTOWAŁ:		imię i nazwisko specj. nr upr. podpis	
mgr inż. arch. Aleksandra Bartnik archit. 16/PKOKK/2016		NUMER RYSUNKU	
		I-2	
STADIUM:	DATA:	BRANŻA:	SKALA:
PA-B	07-2025	architektoniczna	1:50

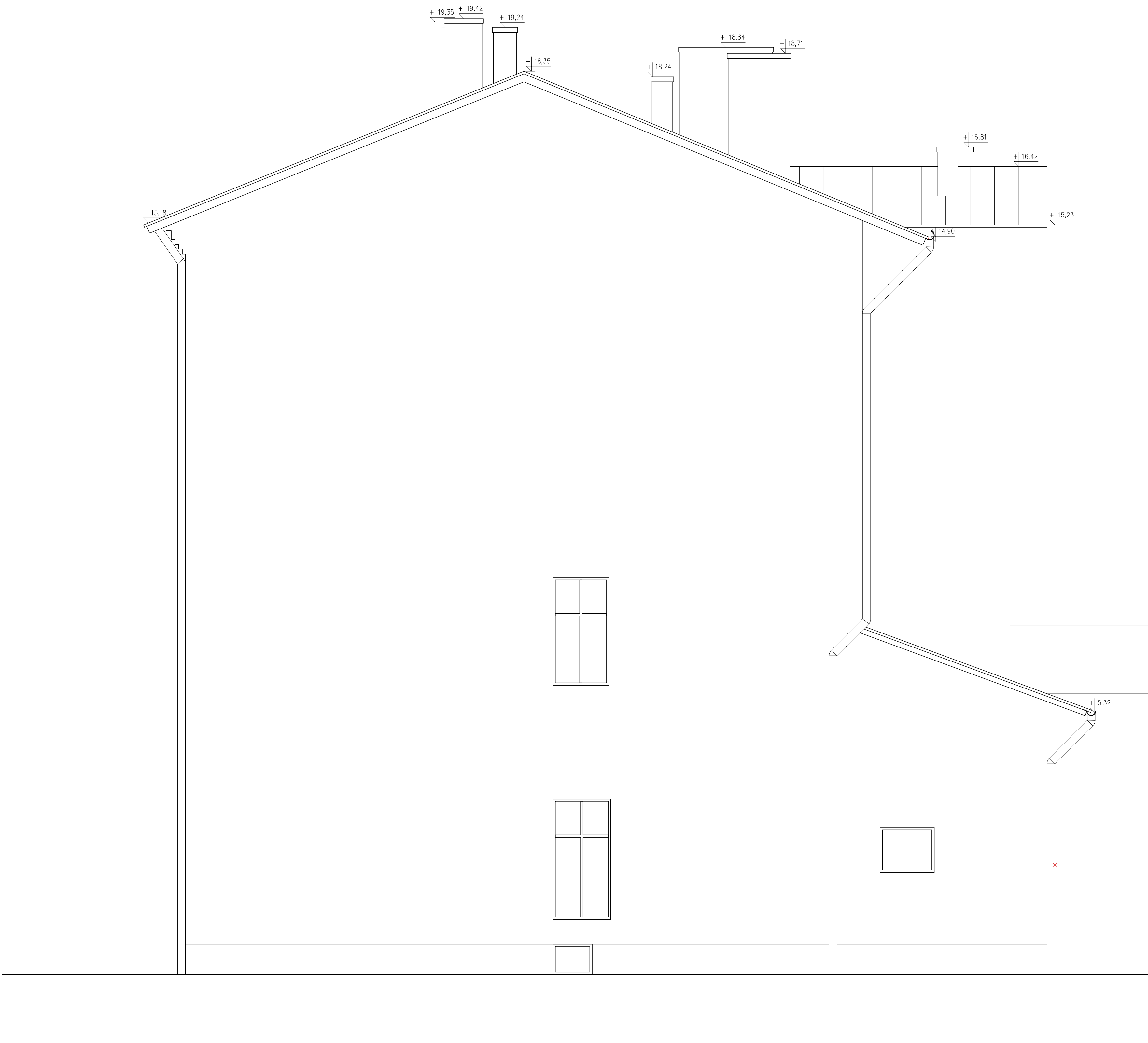
PRZĘKRÓJ A-A
skala 1:50



SAN-PROJ "SAN-PROJ" Usługi Projektowe Janusz Kalamarz			
TEMAT: Wymiana pokrycia dachu wraz z wykonaniem instalacji odgromowej, remont przewodów kominowych oraz remont balkonów od strony północnej w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Jarosławiu na działce nr ewid. gr. 2349/1 i 2328. Obręb nr 5			
ADRES: działka nr ewid. 2349/1 i 2328 przy ul. Grunwaldzkiej OBIEKTU: w Jarosławiu, obręb nr 5			
TREŚĆ RYSUNKU: INWENTARYZACJA – PRZĘKRÓJ A-A			
PROJEKTOWAŁ: imię i nazwisko specj. nr upr. podpis mgr inż. arch. Aleksandra Bartnik archit. 16/PKOKK/2016			NUMER RYSUNKU 1-3
STADIUM PA-B	DATA 07-2025	BRANŻA architektoniczna	SKALA 1:50



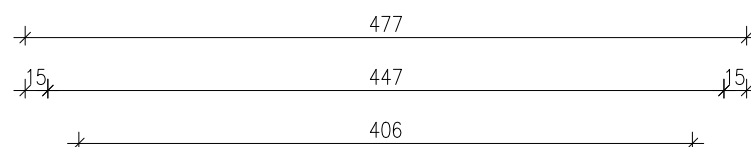
SAN PROJ		"SAN-PROJ" Usługi Projektowe Janusz Kalamarz	
TEMAT: Wymiana pokrycia dachu wraz z wykonaniem instalacji odgrzewowej, remont przewodów kominowych oraz remont balkonów od strony północnej w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Jarosławiu na działce nr ewid. gr. 2349/1 i 2328. Obręb nr 5			
ADRES OBJEKT:		działka nr ewid. 2349/1 i 2328 przy ul. Grunwaldzkiej w Jarosławiu, obręb nr 5	
TREŚĆ RYSUNKU: INWENTARYZACJA – ELEWACJA FRONTOWA (PÓŁNOCNA)			
PROJEKTOWAŁ: imię i nazwisko specj. nr upr. podpis mgr inż. arch. Aleksandra Bartnik archit. 16/PKOKK/2016			NUMER RYSUNKU I-4
STADIUM PA-B	DATA 07-2025	BRANŻA architektoniczna	
			SKALA 1:50



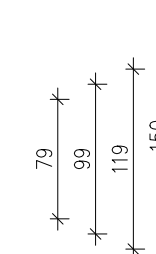
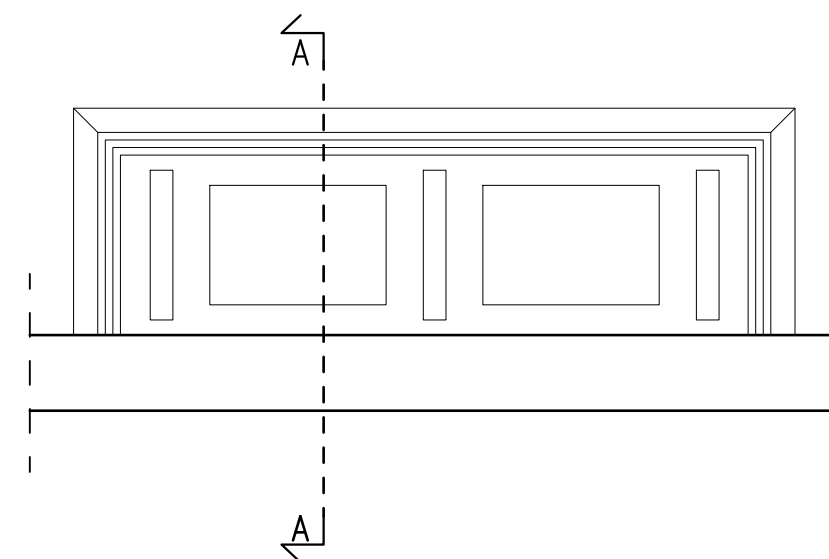
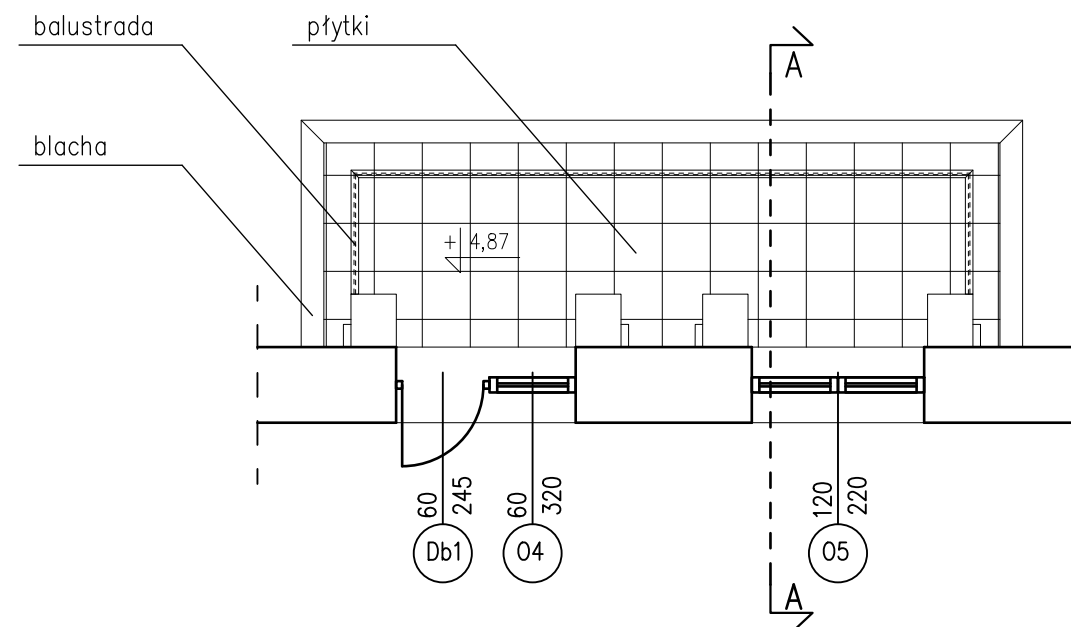
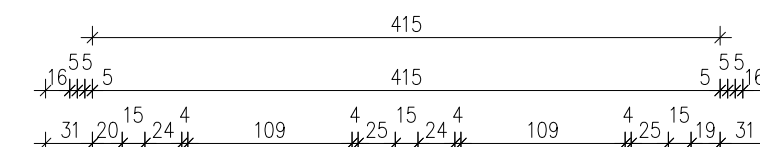
SAN-PROJ		"SAN-PROJ" Usługi Projektowe	
		Janusz Kalamarz	
TEMAT: Wymiana pokrycia dachu wraz z wykonaniem instalacji odgromowej, remont przewodów kominowych oraz remont balkonów od strony północnej w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Jarosławiu na działce nr ewid. gr. 2349/1 i 2328. Obręb nr 5			
ADRES OBIEKTU:		działka nr ewid. 2349/1 i 2328 przy ul. Grunwaldzkiej w Jarosławiu, obręb nr 5	
TREŚĆ RYSUNKU: INWENTARYZACJA – ELEWACJA BOCZNA (ZACHODNIA)			
PROJEKTOWAŁ:		imię i nazwisko specj. nr upr. podpis	NUMER RYSUNKU
mgr inż. arch. Aleksandra Bartnik archit. 16/PKOKK/2016			I-5
STADIUM	DATA	BRANŻA	SKALA
PA-B	07-2025	architektoniczna	1:50

BALKON WSCHODNI
skala 1:50

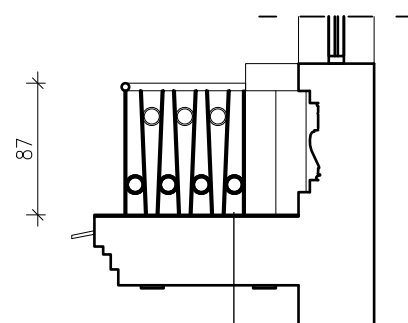
widok z góry



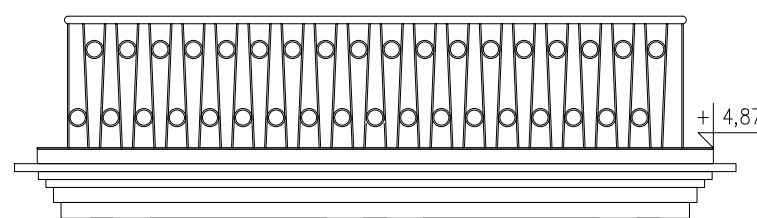
widok z dołu



przekrój A-A



widok z przodu



<i>SAN</i> <i>PKOj</i>		"SAN-PROJ" Usługi Projektowe Janusz Kalamarz	
TEMAT: Wymiana pokrycia dachu wraz z wykonaniem instalacji odgromowej, remont przewodów kominowych oraz remont balkonów od strony północnej w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Jarosławiu na działce nr ewid. gr. 2349/1 i 2328. Obręb nr 5			
ADRES OBIEKTU: działka nr ewid. 2349/1 i 2328 przy ul. Grunwaldzkiej w Jarosławiu, obręb nr 5			
TREŚĆ RYSUNKU: INWENTARYZACJA – BALKONY			
PROJEKTOWAŁ: imię i nazwisko specj. nr upr. podpis mgr inż. arch. Aleksandra Bartnik archit. 16/PKOKK/2016			NUMER RYSUNKU I–6
STADIUM PA-B	DATA 07-2025	BRANŻA architektoniczna	SKALA 1:50